නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය

ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව

ප්‍රසම්පාදන අංකය S/624/24

බෙල්ලන්විල පරිශ්‍රයේ ආහාර පාන වෙළඳ කුටි අංක 01 (ඉතලියන් කෝනර්) මාසික කුලී පදනම මත පවත්වාගෙන යාම සඳහා ලංසු කැඳවීම

ලංසු කැඳවීම අවසන් කිරීම

දිනය : 2024.12.24

වේලාව : ප.ව. 01.30

නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (සැපයුම්)
ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
අංක 03, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත, වැලිකඩ, රාජගිරිය
දුරකථන : 011-2866832

<u>මාර්ග සිතියම සහ ස්ථාන සිතියම</u>

<u>ස්ථානය - බෙල්ලන්විල</u>

<u>අත්‍යාවශ්‍යම ලිපිගොණු පරීක්ෂාව</u>

- 10 පිටුවෙහි සඳහන් නිවැරදිව සම්පූර්ණ කර සහ අත්සන් කරන ලද ප්‍රමාණ බිල්පත්‍රය ☐
- පිටු අංක 03 හි සඳහන් 3.5 වගන්තයෙහි සඳහන් ලංසු ඇපකරයෙහි මුල් පිටපත ☐
- අදාල ව්‍යාපාර කෙෂ්ත්‍රය සම්බන්ධයෙන් වූ (ආහාර පාන සැකසීම, අලෙවිය) ව්‍යාපාරය ලියාපදිංචි කිරීම් සහතිකයේ පිටපත ☐
- අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ ජාතික හැඳුනුම්පතෙහි පිටපතක් ☐

1.0 හැඳින්වීම

සභාපති, ප්‍රසම්පාදන කමිටුව ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව (මින් පසුව "සංස්ථාව" ලෙස හඳුන්වනු ලැබේ) විසින් බෙල්ලන්විල පිහිටි ආහාර පාන වෙළඳ කුටි අංක 01 (ඉතලියන් කෝනර්) මාසික කුලී පදනම මත වසර 03 ක් සඳහා වාර්ෂිකව අලුත් කරනු ලබන ගිවිසුමක් යටතේ පවත්වාගෙන යාම සඳහා සුදුසුකම්ලත් ලංසුකරුවන්ගෙන් ලංසු කැඳවනු ලබයි.

2.0 ලංසුකරුවන් සඳහා උපදෙස්

2.1 අංක 1 සිට අංක 7 දක්වා වන ඡේද හොඳින් කියවා බලා අවබෝධ කර ගෙන තම ලංසු ඉදිරිපත් කරන ලෙස ලංසුකරුට උපදෙස් ලබා දෙයි.

2.2 ජාතික තරඟකාරී ලංසු ක්‍රමය (NCB) ක්‍රියාපටිපාටිය හරහා ලංසු පත්‍රිකා ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

2.3 ලංසු පත්‍රිකාව නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (සැපයුම්) වෙතින් 2024/12/09 දින සිට 2024/12/23 දින දක්වා සඳුදා සිට සිකුරාදා දක්වා රජයේ නිවාඩු දින නොවන වැඩකරන දින වලදී පෙ.ව. 09.00 සිට ප.ව. 03.00 දක්වා ආපසු නොගෙවන **රු 2,500/-** ගෙවා මිලදී ගත හැක.

2.4 වැඩිදුර විස්තර ලබාගැනීම සඳහා

සැළසුම් හා ව්‍යාපාර සංවර්ධන අංශය
ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
නො 03, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත, වැලිකඩ,
රාජගිරිය
දුරකථන :- 011-2871167, 011-2861170, 070- 1639095

2.5 මිල ගණන් ඉදිරිපත් කිරීමට නියමිත කාල සීමාවට ප්‍රථම ඕනෑම අවස්ථාවක ලිඛිතව හෝ ෆැක්ස් මාර්ගයෙන් අතිරේක ලේඛනයක් නිකුත් කිරීම මගින් ලංසු පත්‍රිකාව සංශෝධනය කිරීමට සංස්ථාවට හැකියාව පවතී.

2.6 සෑම ලංසුකරුවෙක්ම වෙළඳ කුටිය සඳහා එක් ලංසුවක් පමණක් ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර, එසේ එක් ලංසුවකට වඩා ඉදිරිපත් කරන ලංසු ප්‍රතික්ෂේප වනු ඇත.

2.7 සෑම ලංසුකරුවෙක්ම තම ලංසුව ඉදිරිපත් කිරීමට ප්‍රථම අදාල වෙළඳ කුටිය පිහිටා ඇති ස්ථානය සහ ඒ අවට පරීක්ෂා කිරීම සදහා උපදෙස් ලබා දෙන අතර එසේ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා අදාල ස්ථානයට පැමිණීමේ පිරිවැය ලංසුකරු විසින් දැරිය යුතුවේ.

2.8 සෑම ලංසුකරුවෙක්ම තම ලංසුව පිළියෙල කිරීම සඳහා දරණ පිරිවැය තමන් විසින්ම දැරිය යුතු අතර මෙම සංස්ථාව එවැනි කිසිදු ආකාරයේ පිරිවැයක් දැරීමට යටත් නොවන අතර, ලංසුකරු දරණ පිරිවැය නැවත ගෙවීමක්ද සිදු නොකරයි.

READ ONLY

3.0 ලංසු පත්‍රිකා පිළියෙල කිරීම

3.1 ලංසුවකරුවන් විසින් මිල ගණන් ඉදිරිපත් කිරීමේදී ලංසු පත්‍රිකාවේ සඳහන් කරුණු පැහැදිලිව සම්පූර්ණ කල යුතුය.

3.2 ලංසුව ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා පහත ලිපි ලේඛන සම්පූර්ණ කළ යුතුය.

I. අංක 10 පිටුවෙහි සඳහන් පිරිදි නිවැරදිව සම්පූර්ණ කර අත්සන් කරන ලද ප්‍රමාණ බිල්පත්‍රය

II. පිටු අංක 03 හි 3.5 වගන්තිය අනුව ලංසු ඇපකරයෙහි මුල් පිටපත

III. අදාල ව්‍යාපාර කෙෂ්ත්‍රය සම්බන්ධයෙන් වු (ආහාර පාන සැකසීම, අලෙවිය) ව්‍යාපාරය ලියාපදිංචි කිරීම් සහතිකයේ පිටපත

IV. අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ ජාතික හැදුනුම්පතෙහි පිටපතක්

3.3 ඊට අමතරව පහත සඳහන් දෑ ඉදිරිපත් කිරීම (ලිඛිත සාක්ෂි සහිතව) ලංසු ඇගයීමේදී ලංසුකරු හට වාසිදායක කරුණු වේ.

i. මේ හා සමාන ව්‍යාපාරික කාර්යයන්හි පළපුරුද්ද (වසර 03 ක) සහ පළපුරුදු කාර්යය මණ්ඩලයක් සිටීම

ii. තමාටම හිමි වෙළඳසැල් පවත්වාගෙන යෑම

3.4 **ලංසුවෙහි වලංගුභාවය**

ලංසුකරු විසින් ඉදිරිපත් කරන ලංසු 2025/02/11 දින දක්වා වලංගු වන අතර, අවශ්‍ය වන අවස්ථාවකදී ලංසුවේ වලංගු කාල සීමාව දීර්ඝ කිරීමට සංස්ථාවට බලය තිබේ.

3.5 **ලංසු ඇපකරය**

සියළුම ලංසුකරුවන් විසින් ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ අනුමත වානිජ බැංකුවකින් ලබාගත් රු. 25,000/- ක ලංසු ඇපකරයක් ලංසු පත්‍රිකාව සමග ලබාදිය යුතු අතර, ලංසු ඇපකරය 2025/03/11 දක්වා වලංගු විය යුතුය. (ආදර්ශ ආකෘතිය ඇමුණුම 01 දක්වා ඇත).

ලංසුකරු විසින් මුදලින් ඇපකර ඉදිරිපත් කරන්නේ නම් (චෙක්පත් සහ වෙනත් ආකාරයක ගෙවීම් ක්‍රම හැර) සංස්ථාවෙහි ගිණුම් අංශය වෙත ගෙවීම් සිදුකර ලබාගත් ලදුපතෙහි මුල් පිටපත ඉදිරිපත් කරන ලංසු පත්‍රිකාව සමඟ ඇමිණිය යුතුය. චෙක්පත් හෝ වෙනත් ගෙවීම් භාරගනු නොලැබේ.

3.6 ලංසුකරුවන්ගේ හෝ ඔවුන්ගේ නියෝජිතයින්ගේ සහභාගිත්වයෙන් පවත්වන පෙර ලංසු රැස්වීම 2024/12/17 දින පෙ.ව. 10.00 ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවෙහි සැළසුම් හා ව්‍යාපාර සංවර්ධන අංශයේදී පැවැත්වේ. එහිදී ලංසුකරුට/ලංසුකරුවන්ට යම් ගැටළුවක් වේ නම් එම ගැටළුව රැස්වීම පැවැත්වීමට නියමිත දිනට පෙර ලිඛිතව හෝ විද්‍යුත් තැපෑල මගින් ඉදිරිපත් කළ යුතුය

3.7 තෝරාගත් ලංසුකරුට පහත සඳහන් ආහාර වර්ග විකිණීම සඳහා පමණක් අවසර ලබාදේ.

වෙළඳ කුටි අංකය	වෙළඳ කුටියේ නම	අවසර ලත් ආහාර අයිතම වර්ග	අවම මාසික කුලිය (බදු නොමැතිව)
ආහාර පාන වෙළඳ කුටි අංක - 01	ඉතලියන් කෝනර්	බැදපු කුකුල් මස්, B.B.Q, ෆ්‍රයිඩ් චිකන් ලෙගස්, කැපචිනෝ, හොට්ඩෝග් බර්ගර් වර්ග, ෆ්‍රෙන්ච් ෆ්‍රයිස්, ක්‍රිස්පි චිකන් සහ චිප්ස්, සේවරීස්, සබ්මැරීන්, සැන්ඩ්විච්, පේස්ට්‍රී, පීසා, පැස්ටා, මැකරෝනි, ස්පැගටි, ලසානියා (Lasagna)	රු. 85,000.00

READONLY

3.8 බෙල්ලන්විල පරිශ්‍රයෙහි පවතින අනෙකුත් වෙළඳ කුටිවල විකිණීම සඳහා අවසර ලබා දී ඇති ආහාර පාන වර්ග සහ අනෙකුත් තොරතුරු පහත පරිදි වේ.

වෙළඳ කුටි අංකය	වෙළඳ කුටියේ නම	අවසර ලත් ආහාර/පාන අයිතම වර්ග
ආහාර පාන වෙළඳ කුටි අංක - 02	අයිස්ක්‍රීම් කෝනර්	අයිස්ක්‍රීම්, පලතුරු සලාද, සිසිල් බීම
ආහාර පාන වෙළඳ කුටි අංක - 03	ජූස් ඇන්ඩ් ස්මූති බාර්	නැවුම් පලතුරු යුෂ, සෞඛ්‍ය සම්පන්න පාන වර්ග , ෆලූඩා සහ ස්මූති ආදිය
ආහාර පාන වෙළඳ කුටි අංක - 04	චයිනීස් කෝනර්	තායි සහ චයිනීස් කෑම, මොංගෝලියන් සහ අරාබි බත්, චයිනීස් සුප්, නූඩ්ල්ස්, මාළු, ඉස්සො, දැල්ලො සහ සියලුම වර්ගයේ මුහුදු ආහාර
ආහාර පාන වෙළඳ කුටි අංක - 05	ඉන්දියන් කෝනර්	තෝසෙ, ඉඩ්ලි, පූරි, වඩේ, චපාති සහ දකුණු ඉන්දියානු ව්‍යාංජන වර්ග, බිරියානි, නාන්, පරාටා, ෂවරමා, කෙබාබ්ස්, විවිධ වර්ගයේ ඉන්දියානු ව්‍යංජන සහ ඉන්දියානු රස කැවිලි
ආහාර පාන වෙළඳ කුටි අංක - 06	ශ්‍රී ලංකන් ෆුඩ් කෝනර්	ශ්‍රී ලාංකික බත් සහ ව්‍යාංජන, කිරිබත්, පිට්ටු, දේශීය අල වර්ග (මඤ්ඤොක්කා, බතල ආදිය) , කොත්තු, ආප්ප, ඉදි ආප්ප, රොටී, කැඳ, එළවළු සුප්, තේ, ග්‍රෑම් අයිටම් (බැදපු කඩල, මුරුක්කු ආදිය) ,කඩල, කව්පි, මුං ඇට සහ ශ්‍රී ලාංකික රස කැවිලි
ආහාර පාන වෙළඳ කුටි අංක - 09	හෙල්දි සැලඩ් ස්ටෝර්	Low Carb Meals, Keto Meals, Mediterranean Meals, Healthy Classics, Triple Decker Cucumber Sub, Healthy Beverages, English Breakfast, Healthy Desserts, Cheat day Special
ආහාර පාන වෙළඳ කුටි අංක - 10	සෙල්ලම් උපකරණ කුටිය (Teddy Bear Claw Machine)	

මෙම ආහාර/පාන වර්ග වෙළඳ කුටි අංක 01 හි විකිණීම සඳහා අවසර නොමැත. විකිණීමට හැකි ආහාර වර්ග සම්බන්ධව ඇතිවන ඕනෑම ගැටළුවකදී / මත විමසුමකදී සංස්ථාවේ තීරණය අවසාන තීරණය වනු ඇත.

3.9 ව්‍යාපාරික කටයුතු සිදු කරගෙන යෑම සඳහා අවශ්‍ය මූලික උපකරණ කිසිවක් සංස්ථාව විසින් ලබා නොදෙන අතර, එකී සියළුම උපාංග ටෙන්ඩර්කරු විසින් සපයා ගත යුතුය. එම භාණ්ඩ සඳහා පිරිවැය තෝරාගත් ටෙන්ඩර්කරු විසින් දැරිය යුතුය.

3.10 <u>**අවම මාසික කුලිය**</u>

වෙළඳ කුටි අංක 01 සඳහා අදාළ අවම මාසික කුලිය ඉහත 3.7 වගුවෙහි සඳහන් පරිදි වන අතර, එම මාසික කුලිය සඳහා අදාල බදු ඇතුලත් විය යුතුය (එකතු කළ අගය මත බද්ද). <u>ඉහත සඳහන් වෙළඳ කුටි අංක 01 සඳහා අදාළ අවම මාසික කුලියට වඩා අඩුවෙන් තබා ඇති ලංසු ප්‍රතික්ෂේප වනු ඇත.</u>

READ ONLY

3.11 **<u>මාසික නඩත්තු ගාස්තුව</u>**

පිටු අංක 10 හි ලංසුකරු විසින් සඳහන් කර ඇති මාසික කුලී මුදලට අමතරව, තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් මාසික නඩත්තු ගාස්තුව වන රු 20,000/- ක මුදල ගෙවිය යුතුය. මෙම නඩත්තු ගාස්තුව සංස්ථාව විසින් වාර්ෂිකව සමාලෝචනය කරනු ලබන අතර එය සංශෝධන වලට යටත් වේ.

3.12 **<u>ජල සහ විදුලි ගාස්තුව</u>**

වෙළඳ කුටිය සඳහා ජල හා විදුලි මීටර සවිකර ඇති අතර, වෙළඳ කුටියෙහි මාසික පරිභෝජනය පදනම් කර ගනිමින් ජල හා විදුලි බිල්පත් ගාස්තු සකසනු ලැබේ. තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් තම වෙළඳ කුටියට අදාල ජල හා විදුලි බිල්පත් ගාස්තු මාසික වෙළඳ කුටි ගාස්තු සමඟ ගෙවිය යුතුය.

4.0 <u>ලංසු ඉදිරිපත් කිරීම</u>

4.1 ලංසුකරුවන් තම ලංසුව මුද්‍රා තබන ලද ලියුම් කවරයක් තුල ඉදිරිපත් කල යුතුය.

4.2 ලංසු ඇපකරය මුදලින් ගෙවීම සිදුකරයි නම් එම රිසිට්පත හෝ බැංකු ඇපකරයෙහි මුල් පිටපත ලංසු පත්‍රය සමඟ අමුණා තිබිය යුතුය.

4.3 ලියුම් කවරයේ ඉහළ වම් කෙලවරෙහි **"ප්‍රසම්පාදන අංක S/624/24"** සහ **"බෙල්ලන්විල පරිශ්‍රයේ ආහාර පාන වෙළඳ කුටි අංක 01 (ඉතලියන් කෝනර්) මාසික කුලී පදනම මත පවත්වාගෙන යාම සඳහා ලංසු කැඳවීම"** යන්න පැහැදිලිව සඳහන් කළ යුතුය.

4.4 ලංසුව බහා ඇති ලියුම් කවරයේ පහත ලිපිනය සඳහන් කළ යුතුය.

සභාපති - ප්‍රසම්පාදන කමිටුව,
ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව,
නො 03, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත,
වැලිකඩ, රාජගිරිය

සියළුම ලංසු ඉහත ලිපිනයට ලියාපදිංචි තැපැල් මගින් එවීම <u>හෝ</u> පහත ලිපිනයෙහි තබා ඇති ටෙන්ඩර් පෙට්ටියට බහාලිය යුතුය.

සැපයුම් අංශය,
ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව,
නො 03, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත,
වැලිකඩ, රාජගිරිය

4.5 ලංසු පත්‍රිකා භාරගැනීම 2024/12/24 දින ප.ව. 01.30 ට අවසන් වීමට නියමිත වන අතර එම වේලාව ඉක්මවූ වහාම සියළුම ලංසු විවෘත කරනු ලැබේ. සංස්ථාවේ අභිමතය පරිදි අවශ්‍ය නම් අදාල දිනය දීර්ඝ කළ හැක.

4.6 ලංසු ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා සපයා ඇති අවසන් දිනට සහ වේලාවට පසුව ඉදිරිපත් වන සියළුම ලංසු ප්‍රතික්ෂේප වන අතර, එම ලංසු ලංසුකරු වෙත ආපසු යවනු ලැබේ.

4.7 ලංසුවක් ඉදිරිපත් කිරීමෙන් පසුව එම ලංසුව වෙනස් කිරීමට හෝ ඉවත් කිරීමට කිසිදු ලංසු කරුවෙකුට අවසර හිමි නොවනු ඇත. ලංසුව භාරදීමෙන් අනතුරුව ලංසුවල වලංගු කාල සීමාව තුල කිසියම් ලංසුකරුවෙකු විසින් තම ලංසුව ඉවත් කර ගනනේ නම්, 3.5 හි සඳහන් අදාල ලංසු ඇපකරය සංස්ථා සන්තක වේ

READ ONLY

5.0 ලංසු විවෘත කිරීම සහ ඇගයීම

5.1 ලංසු ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා ලබාදී තිබූ අවසන් දින එම වේලාව ඉක්මවූ වහාම සියළුම ලංසු විවෘත කරනු ලැබේ. එම අවස්ථාවට පැමිණ සිටින ලංසුකරුවන් හෝ ඔවුන්ගේ නියෝජිතයින් පැමිණීමේ ලේඛණය අත්සන් කිරීම මගින් ඔවුන්ගේ පැමිණීම තහවුරු කළ යුතුය.

5.2 ලංසුකරුගේ නම, ඉදිරිපත් කර ඇති මාසික කුලී අගය, ලංසු ඇපකරය සහ අවශ්‍ය අනෙකුත් තොරතුරු එම අවස්ථාවේදී ප්‍රකාශ කරනු ඇත.

5.3 ලංසුකරු ඉදිරිපත් කර ඇති ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි සහතිකය ආහාර පාන සැපයීම, අලෙවිය හා සම්බන්ධ සහතිකයක් නොවන්නේනම් මූලික ලංසු ඇගයීමේදීම එම ලංසුව අවලංගු වනු ඇත.

5.4 ලංසුකරුවන් විසින් ඉදිරිපත් කර ඇති මිල ගණන් පරීක්ෂා කිරීම ලංසු සැසඳීම හා ඇගයීම සම්බන්ධ තොරතුරු පැහැදිලි කිරීම, කොන්ත්‍රාත්තුව පිරිනැමීම සඳහා ඉදිරිපත් කර නිර්දේශ යනාදිය ලංසුකරු වෙත අනාවරණය නොකරනු ඇත. ලංසු කැඳවීම හා ඒ සම්බන්ධ තීරණ ගැනීමේ සංස්ථාවේ ක්‍රියාවලියට බලපෑම් කිරීම සඳහා ලංසුකරු විසින් දරණ ඕනෑම ප්‍රයත්නයක්, එම ලංසුකරු විසින් ලබාදී ඇති ලංසුව ප්‍රතික්ෂේප වීමට හේතු වේ.

6.0 කොන්ත්‍රාත්තුව පිරිනැමීම හා ව්‍යාපාර කටයුතු ආරම්භය

6.1 ඉදිරිපත් කර ඇති ලංසු වල වලංගු භාවය ඉකුත් වීමට ප්‍රථම සංස්ථාව විසින් තෝරාගත් ලංසුකරු වෙත ඔහුගේ ලංසුව පිළිගත් බව සඳහන් කරමින් “ව්‍යාපාරය ප්‍රදානය කිරීමේ ලිපිය” ලියාපදිංචි තැපැල් මගින් යොමු කරනු ඇත. එසේ නැතහොත්, එම තෝරාගත් ලංසුකරු සංස්ථා ප්‍රධාන කාර්යාලයට පැමිණ සැලසුම් හා ව්‍යාපාර සංවර්ධන අංශය වෙතින් තම අනන්‍යතාවය තහවුරු කර එකී “ව්‍යාපාර ප්‍රදානය කිරීමේ ලිපිය” ලබාගත හැකිය. සංස්ථාව සහ අදාල තෝරාගත් ලංසුකරු අතර විධිමත් ගිවිසුමක් අත්සන් කරන තුරු මෙම “ව්‍යාපාර ප්‍රදානය කිරීමේ ලිපිය” නිත්‍යානුකූල ලේඛනය හෙවත් ගිවිසුම ලෙස පිළිගනු ලබන්නේ ය.

6.2 “ව්‍යාපාර ප්‍රදානය කිරීමේ ලිපිය” ලැබීමෙන් දින 14 ක් ඇතුලත තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් තම ව්‍යාපාර කටයුතු ආරම්භ කළ යුතුය. එහෙත් එසේ දින 14 ක් ඇතුලත ව්‍යාපාර කටයුතු ආරම්භ නොකළහොත්, මෙම ව්‍යාපාර කටයුතු හා සම්බන්ධව උනන්දුවක් නොමැති බව සලකා වෙනත් ලංසුකරුවෙකු තෝරා ගැනීම හෝ නැවත ලංසු කැඳවීමක් සිදු කිරීමට සංස්ථාව විසින් කටයුතු කරනු ලැබේ. එවිට ව්‍යාපාරය ආරම්භ කිරීමට අපොහොසත් වන තෝරාගත් ලංසුකරුගේ ලංසු ඇපකරය සංස්ථාව සතු වේ.

6.3 “ව්‍යාපාර ප්‍රදානය කිරීමේ ලිපිය” ලබා දීමට ප්‍රථම ලංසු කැඳවීමේ ක්‍රියාවලියෙහි ඕනෑම අවස්ථාවකදී ඕනෑම ලංසුවක් හෝ සියළුම ලංසු ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට හෝ අදාල ලංසු ක්‍රියාවලිය අවලංගු කිරීමට සංස්ථාව සතුව බලය පවතින අතර එහිදී එම ක්‍රියාව පිළිබඳව විමසීමට ලංසුකරුවන්ට අයිතියක් නොමැත.

6.4 තෝරාගත් ලංසුකරුට කොන්ත්‍රාත්තුව පිරිනැමීමෙන් පසුව හෝ ලංසුවල වලංගු කාලය ඉකුත් වීමෙන් පසුව සියළු ලංසුකරුවන්ගේ ලංසු ඇපකර නිදහස් කරනු ලැබේ.

READ ONLY

7.0 **<u>නියමයන් සහ කොන්දේසි</u>**

7.1 අදාල කොන්ත්‍රාත්කරුගේ කාර්ය සාධනය පදනම් කරගනිමින් උපරිමයට අවුරුදු තුනකට (03) යටත්ව වාර්ශිකව අළුත්කරණ ගිවිසුමක් මගින් අදාල ආහාරපාන කුටිය කුලී පදනම මත තෝරාගත් ලංසුකරුට ලබාදෙනු ඇත.

7.2 වසරක කාලයක් සම්පූර්ණ කල පසු ඉදිරි වර්ෂය සඳහා වන මාසික කුලිය ගණනයේදී වර්තමාන වර්ෂය සඳහා ගෙවන මාසික කුලියට 10% ක් එකතු කරනු ලැබේ.

7.3 මාසික කුලී මුදල බිල්පත් වල අකුරෙන් සහ ඉලක්කමෙන් ලිවීම අනිවාර්යය වන අතර, ඕනෑම ගැටළු සහගත තත්ත්වයකදී අකුරින් සඳහන් අගය බලපවත්වන්නේය. තවද ලංසුකරු විසින් මාසික කුලී ගාස්තුවට අමතරව රජයට හිමි අවස්ථානුකූලව පනවා ඇති බදු ගෙවිය යුතුය.

7.4 **<u>ආරක්ෂිත තැන්පතු</u>**

තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් ව්‍යාපාර කටයුතු ආරම්භ කිරීමට පෙර තම ප්‍රථම මාසික කුලී වාරිකය සමග **රු.250,000/-** ක ආපසු ගෙවනු ලබන තැන්පතුවක් සිදුකළ යුතුය.

එම තැන්පත් මුදල නිදහස් කිරීම පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත්ව සිදුවේ.

i. තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් ව්‍යාපාරය අඛණ්ඩව වසරක් පුරා පවත්වාගෙන යා යුතුය. එම වසර අවසානයේදී ව්‍යාපාරයෙන් ඉවත්ව යාමට අදහස් කරයි නම්, මාස දෙකකට (02) ප්‍රථම ඒ බව සංස්ථාව වෙත දැනුම් දී, අදාල වසර අවසානයේදී ව්‍යාපාරයෙන් ඉවත්ව යා හැකිය. එහිදී ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යෑමේදී සංස්ථාවට අයවිය යුතු හිඟ මාසික බදු මුදල්, ජල හා විදුලි බිල් පත්‍ර වේ නම්, ඒවා සහ වෙළඳ කුටියට අලාභයක් වී තිබේනම් එය සංස්ථාව විසින් තක්සේරු කර එම හානි මුදල, තැන්පත් මුදල වන රු. 250,000/- න් අඩුකර ඉතිරි මුදල නිදහස් කරනු ඇත. එනමුත්, ඒ වන විට සංස්ථාවට ගෙවීමට ඇති මුළු මුදල රු. 250,000/- ඉක්මවන්නේ නම්, එම ඉක්මවන මුදල තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් සංස්ථාවට ගෙවිය යුතුය.

ii. වසරකට වඩා අඩු කාලයකදී තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් කුමන හෝ හේතුවක් මත අඛණ්ඩ, දින 14 ක් තුළ ව්‍යාපාර කටයුතු සිදු නොකරන්නේ නම්, තෝරාගත් ලංසුකරු ව්‍යාපාරය හැරගියා සේ සැලකේ. එවිට තැන්පත් මුදල වන රු.250,000/- තෝරාගත් ලංසුකරු වෙත නිදහස් කිරීමක් සිදු නොවන අතර, එය සංස්ථාව සතු වේ. වෙළඳ කුටියට අලාභයක් වී තිබේනම් එය සංස්ථාව විසින් තක්සේරු කර එම හානි මුදල සමඟ ඒ වන විට හිඟව ඇති සියළුම මුදල් තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් සංස්ථාවට ගෙවිය යුතුය.

iii.

ගෙවීම් කළයුතු නියමිත දින සිට දින 30 ට පසුවත් තෝරාගත් ලංසුකරු තවදුරටත් එම කුලී හා ගාස්තු ගෙවීමට අපොහොසත් වනනේ නම්, සංස්ථාව සහ තෝරාගත් ලංසුකරු අතර ඇති ගිවිසුම අවලංගු කිරීමට කටයුතු කෙරේ. අනතුරුව වහාම ව්‍යාපාරික ස්ථානය නිසි පරිදි නැවත සංස්ථාවට භාරදීමට කටයුතු කළ යුතුය.
එවිට තැන්පත් මුදල වන රු.250,000/- ඔබ වෙත නිදහස් කිරීමක් සිදු නොවන අතර, එය සංස්ථාව සතු වේ. වෙළඳ කුටියට අලාභයක් වී තිබේනම් එය සංස්ථාව විසින් තක්සේරු කර එම හානි මුදල සමඟ ඒ වන විට හිඟව ඇති සියළුම මුදල් තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් සංස්ථාවට ගෙවිය යුතුය.

READ ONLY

7.5 මාසිකව අප විසින් දැනුම් දෙනු ලබන ගෙවීම් කළයුතු නියමිත දින සිට දින 07 ක් ඇතුලත මාසික කුලී හා අදාල ගාස්තු ගෙවීමට තෝරාගත් ලංසුකරු අපොහොසත් වන්නේ නම් විදුලිය හා ජල සැපයුම් විසන්ධි කිරීමට සංස්ථාව සතුව පූර්ණ බලය පවතින්නේ ය.

7.6 අඟරු චෙක්පත් සඳහා රු 5,000/- ක මුදලක් අය කරනු ලබන අතර, ඉන් පසුව සිදු කරන ගෙවීම් මුදලින් පමණක් ගෙවිය යුතු වේ.

7.7 මාසිකව සංස්ථාව විසින් දැනුම් දෙනු ලබන ගෙවීම් කළයුතු නියමිත දින සිට දින 07 ක් ඇතුලත මාසික කුලී හා අදාල ගාස්තු ගෙවීමට තෝරාගත් ලංසුකරු අපොහොසත් වන්නේ නම් විදුලිය හා ජල සැපයුම් විසන්ධි කිරීමට සංස්ථාව සතුව පූර්ණ බලය පවතින්නේය.

7.8 ගිවිසුම අවලංගු වීමෙන් අනතුරුව, සියළුම ආකාර හිඟ මුදල් සංස්ථාව වෙත ගෙවීමට කටයුතු කළ යුතුය.

7.9 අදාල ආහාර පාන වෙළඳ කුටිය දිනපතා පෙ.ව. 09.00 සිට ප.ව. 11.00 දක්වා විවෘතව තැබිය යුතුය.

7.10 අවශ්‍ය ඕනෑම අවස්ථාවකදී සංස්ථා නිලධාරීන් විසින් වෙළඳ කුටියේ ආහාර වල ගුණත්වය හා ප්‍රමිතිය පරීක්ෂා කරන අතර විකිණීම සඳහා ඇති සියළුම ආහාර පාන වර්ග ඉතා ඉහළ ගුණත්වයකින් හා ප්‍රමිතියකින් යුක්ත විය යුතුය. තවද පරිභෝජනයට නුසුදුසු ආහාර ද්‍රව්‍ය සහ අපද්‍රව්‍ය සංස්ථා නිලධාරීන් විසින් ලබාදෙන සුදුසු ස්ථානයක් තුල විනාශ කර දැමිය යුතුය

7.11 ආහාර පාන වෙළඳ කුටි පවත්වාගෙන යාමේදී මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක නිළධාරීන් විසින් නියම කර ඇති කොන්දේසි හා නීති රීති වලට යටත්ව කටයුතු කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වූ කරුණකි. මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක නිළධාරීන් විසින් වෙළඳ කුටි පරීක්ෂා කර ශ්‍රේණිගත කිරීමද සිදුකරනු ලබයි.

7.12 අදාල ආහාරපාන කුටිය හෝ කොටසක් වෙනත් පාර්ශවයන් වෙත ව්‍යාපාර කටයුතු හෝ වෙනත් කටයුත්තකට ලබාදීමට තෝරාගත් ලංසුකරුට කිසිදු අයිතියක් නොමැත.

7.13 අදාල වෙළඳ කුටිය අවට පරිසරයට හා ස්ථානයට ගැලපෙන අයුරින් සංවර්ධනය කර ඇති බැවින්, සංස්ථාවේ අවසරයකින් තොරව කිසිදු වෙනසක් හෝ අලංකරණ කටයුත්තක් සිදුකිරීමට තෝරාගත් ලංසුකරුට කිසිදු අයිතියක් නොමැත.

එසේ වෙනසක් හෝ අලංකරණ කටයුත්තක් සිදුකිරීමට අවශ්‍යය වන්නේ නම් ඊට ප්‍රථම එකී කටයුතු සවිස්තරව සංස්ථාව වෙත ඉදිරිපත් කොට නිසි අවසර ලබාගත යුතුය. තවද එකී සියළු අලංකරණ කටයුතු සඳහා පිරිවැය ලංසුකරු විසින් දැරිය යුතුය.

7.14 අවට පරිසරය හා වෙළඳ කුටිය සෑම විටම ඉතා පිරිසිදුව හා ආකර්ෂණියව පවත්වාගෙන යා යුතුය.

7.15 වෙළඳ කුටිය තුල හෝ ඒ අවට දුම්වැටි මත්පැන් හෝ වෙනත් මත්ද්‍රව්‍යය විකිණීම හෝ භාවිතය සපුරා තහනම් වේ.

7.16 තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් ප්‍රචාරණය උදෙසා නාම පුවරු බැනර් යනාදිය වෙළඳ කුටිය තුල ප්‍රදර්ශනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන්නේ නම් ඊට ප්‍රථම එකී සියළු ප්‍රචාරණ ක්‍රම සවිස්තරව සංස්ථාව වෙත ඉදිරිපත් කොට නිසි අවසර ලබාගත යුතුය. තවද එකී සියළු ප්‍රචාරණ කටයුතු සඳහා පිරිවැය ලංසුකරු විසින් දැරිය යුතුය.

READ ONLY

7.17 තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් කුටිය තුල භාවිතා කිරීමට අපේක්ෂිත උපාංග සහ අනෙකුත් උපකරණ ලැයිස්තුවක් ව්‍යාපාර කටයුතු ආරම්භ කිරීමට ප්‍රථම සංස්ථාව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය. එකී උපකරණ ආරක්ෂා කර ගැනීම තෝරාගත් ලංසුකරුගේ වගකීම වන අතර, එම භාණ්ඩ/උපකරණ සඳහා සිදුවන කිසිඳු ආකාර අලාභයකදී/අස්ථානගතවීමකදී සංස්ථාව එම හානි පූර්ණය සඳහා කිසිඳු ආකාරයකින්වත් බැඳී නොසිටී.

7.18 වෙළඳ කුටියේ සේවයට යොදා ගන්නා සේවකයින් ගණන, ඔවුන්ගේ නම්, ජාතික හැඳුනුපම්පත් අංක සහ අනෙකුත් විස්තර සහ රාජකාරී අවස්ථාවේදී භාවිතා කරන නිල ඇඳුමෙහි ඡායාරූපයක් තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් සංස්ථාව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

7.19 සංස්ථාව විසින් තෝරාගත් ලංසුකරුගේ ව්‍යාපාර කටයුතු හා කාර්යසාධනය අඛණ්ඩව ඇගයීමකට ලක් කරනු ලැබේ. වසරකට පසුව ගිවිසුම අලුත් කිරීම හෝ අවලංගු කිරීමේ පූර්ණ බලය සංස්ථාව සතු වේ.

7.20 නියමයන් සහ කොන්දේසි උල්ලංඝනය කිරීම හෝ නීති විරෝධී කටයුතු සිදුකිරීම සම්බන්ධයෙන් සංස්ථාවට අවශ්‍ය යැයි හැගුනහොත් පරීක්ෂණයක් සිදු කර ඕනෑම තෝරාගත් ලංසුකරුවෙකු සමග ඇති ගිවිසුම අවලංගු කිරීමට අවශ්‍ය පූර්ණ බලය සංස්ථාව සතුවන අතර, එවැනි අවස්ථාවකදී ලංසුකරුගේ ආරක්ෂක තැන්පතු සංස්ථාව සන්තක වන්නේ ය.

READ ONLY

ප්‍රමාණ බිල්පත
බෙල්ලන්විල පරිශ්‍රයේ ආහාර පාන වෙළඳ කුටි කුලියට ලබාදීම

වෙළඳ කුටි අංකය :- අංක 01

වෙළඳ කුටි නාමය :- ඉතලියන් කෝනර්

අයිතම අංකය	විස්තරය	මාසික කුලිය (රු) (VAT රහිත)	වාර්ෂික කුලිය (රු) (VAT රහිත)
01	බෙල්ලන්විල පරිශ්‍රයේ ආහාර පාන වෙළඳ කුටි අංක 01 (ඉතලියන් කෝනර්) මාසික කුලී පදනම මත පවත්වාගෙන යාම සඳහා ලංසු කැඳවීම	(a)	(b)
		එකතු VAT 18%	
		මුළු එකතුව	

මාසික කුලිය සඳහා (a) හි සඳහන් අගය අකුරින්

.... + VAT

වාර්ෂික කුලිය සඳහා (b) හි සඳහන් අගය අකුරින්

.... + VAT

සටහන්

- ❖ අවම මාසික කුලිය
  - ආහාර පාන වෙළඳ කුටි අංක 01 (ඉතලියන් කෝනර්) : රු.85,000/- + VAT.
- ❖ තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් මාසික කුලියට අමතරව රු 20,000/- ක් නඩත්තු ගාස්තු ලෙස ගෙවිය යුතුය.
- ❖ තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් විදුලි හා ජල බිල්පත් ගෙවිය යුතුය.

- ලංසුකරුගේ අත්සන :- ....
  නම :- ....
  ජා. හැ. අංකය :- ....
  ලිපිනය :- ....
  දුරකථන අංකය :- ....

- සාක්ෂි 01 අත්සන :- ....
  නම :- ....
  ජා. හැ. අංකය :- ....
  ලිපිනය :- ....

- සාක්ෂි 02 අත්සන :- ....
  නම :- ....
  ජා. හැ. අංකය :- ....
  ලිපිනය :- ....

READ ONLY

Annexure 1

SPECIMEN FORM OF TENDER SECURITY

…………………………………..
…………………………………..
…………………………………..
(Name & Address of Guarantor)

Beneficiary;
General Manager,
Sri Lanka Land Development Corporation,
No 03,
Sri Jayawardenapura Mawatha,
Rajagiriya.

Whereas, ... (name of tenderer) (hereinafter called and referred to as " the Tenderer "), has submitted its Tender dated .... (date) for the “Renting of Food stall No. 01 at “Bellanwila” (hereinafter called and referred to as " the Tender").KNOW ALL PEOPLE by these presents that WE... (name of organization) having our registered office at .... (hereinafter called and referred to as "the Guarantor"), are bound unto “General Manager, Sri Lanka Land Development Corporation, No 03, Sri Jayawardenapura Mawatha, Rajagiriya” (hereinafter called and referred to "the Employer") in the sum of Sri Lanka Rupees 25,000.00 for which payment well and truly to be made to the said Employer. The Guarantor binds itself, its successors, and assignees by these presents.
SEALED with the Common Seal of the said Guarantor this .... day of ....
We undertake to pay the Employer unconditionally up to the above amount upon receipt of its first written demand, without the Employer having to substantiate its demand provided that in its demand the Employer will note that the amount claimed by it is due to it, specifying the occurred condition or conditions.

This Guarantee will remain in force up to …………………. and any demand in respect thereof shall be received by us no later than the above date.

DATE ....
SIGNATUREOFTHEGUARANTOR...

WITNESS............................. SEAL

....
(Signature, Name and Address)

READ ONLY